



# Comune di Golasecca

PROVINCIA DI VARESE

## GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.79 DEL 12/12/2013

**OGGETTO: Adeguamento ai nuovi disposti normativi e adeguamento aliquota IVA progetto esecutivo per restauro, riadeguamento e riuso edifici vincolati in Piazza Libertà - Ricognizione quadri economici.**

L'anno **duemilatredici** addì **dodici** del mese di **dicembre** alle ore **otto** e minuti **venti** nella Sede Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si sono riuniti i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome                      | Presente |
|-------------------------------------|----------|
| 1. Reggio Maria Maddalena - Sindaco | Sì       |
| 2. Poli Roberto - Vice Sindaco      | Sì       |
| 3. Pellizzaro Edi Maria - Assessore | Sì       |
| 4. Mordente Marcello - Assessore    | Sì       |
| 5. Andolfato Umberto - Assessore    | Giust.   |
| Totale Presenti:                    | 4        |
| Totale Assenti:                     | 1        |

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **Dott.ssa Marisa Stellato** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Reggio Maria Maddalena** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: Adeguamento ai nuovi disposti normativi e adeguamento aliquota IVA progetto esecutivo per restauro, riadeguamento e riuso edifici vincolati in Piazza Libertà - Ricognizione quadri economici.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**RICHIAMATA** la Determinazione Commissario Prefettizio n. 7 del 24/12/2009 con la quale si approvava il progetto esecutivo di variante per il restauro, riadeguamento e riuso edifici vincolati in Piazza Libertà dell'importo complessivo di € 880.000,00=, da finanziare mediante contributo a fondo perso da parte di Fondazione Cariplo;

**RILEVATO** che successivamente si è verificata la possibilità di candidare l'intervento di cui sopra anche nell'ambito del Bando EXPO 2015 Asse 4;

**VISTA** la Determinazione del Responsabile Servizio Tecnico n. 115/2010 con la quale si è integrato l'incarico all'Arch. Capriolo di Area Studio srl - Società di Ingegneria con sede a Milano Piazzale Massari n. 16, già conferito con Determinazione Responsabile Servizio Tecnico n. 4/2009, per la predisposizione dei necessari elaborati per la candidatura;

**PREMESSO** che con deliberazione G.C. n. 58 del 21/10/2013 ad oggetto: "*Approvazione schema di bilancio annuale di previsione 2013, relazione previsionale e programmatica e schema di bilancio pluriennale 2013-2015*" veniva ridefinito il programma triennale 2013/2015 e l'elenco annuale 2013 che prevedeva per la "*realizzazione di ristrutturazione e restauro ex bar centrale e sala polivalente per formazione biblioteca comunale e sale ricettive con particolare finalità di riscoperta archeologica*" un importo complessivo dell'opera pari ad € 1.140.000,00 di cui:

- € 1.030.000,00 finalizzati alla realizzazione di progetto esecutivo per "restauro, riadeguamento e riuso edifici vincolati in Piazza Libertà"
- € 90.000,00 finalizzati all'allestimento di pannelli e postazioni multimediali
- € 20.000,00 finalizzati alle spese correnti.

**VISTA** la Delibera Consiglio Comunale n. 40 del 28/11/2013 con la quale veniva apportata al Bilancio di Previsione dell'esercizio 2013 le variazioni di assestamento generale, la modifica del Piano delle Opere Pubbliche 2013/2015 e dell'elenco annuale delle opere pubbliche anno 2013;

**PRESO ATTO** della deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 27/11/2010 ad oggetto: "*Approvazione progetto esecutivo per restauro, riadeguamento e riuso edifici vincolati in Piazza Libertà*" con la quale si approvava il progetto esecutivo composto dei seguenti elaborati:

- RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
- SCHEMA DI CONTRATTO — CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA prescrizioni e calcoli impianti meccanici
- RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA prescrizioni e calcoli impianti elettrici e speciali
- RELAZIONE DI CALCOLO strutture
- COMPUTI METRICI ESTIMATIVI opere edili, strutture, impianti
- ELENCO DELLE OPERE E FORNITURE — LISTINO PREZZI UNITARI
- PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- RELAZIONE TECNICA LEGGE 9 gennaio 1991, n°10
- CRONOPROGRAMMA
- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - FASCICOLO TECNICO INFORMATIVO
- con allegato fascicolo PIANO DEMOLIZIONI e ONERI SICUREZZA
- ELABORATI GRAFICI DI RILIEVO:
  - 416/140 piante piano terra e interrato
  - 416/141 piante piano primo e secondo
  - 416/142 fronti
  - 416/143 sezioni
- ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO:
  - 416/150 planimetria assetto complessivo piano terra con evidenziazione ambito di intervento
  - 416/151 planimetria assetto complessivo piano primo con evidenziazione ambito di intervento
  - 41 6/160 pianta piano terra
  - 416/161 pianta piano primo
  - 41 6/162 pianta orditura lignea
  - 416/163 pianta coperture
  - 416/164 fronti vs Piazza Libertà e Via Piave
  - 416/165 fronti ovest e su vicolo del Torchio
  - 416/166 sezioni AA, BB
  - 41 6/167 sezioni CC, DD
  - 416/168 sezioni EE, FF
  - 416/169 sezioni GG, HH

|   |   |              |
|---|---|--------------|
| 416/170 particolari costruttivi   |   |              |
| 416/171 casellario serramenti in ferro  |   |              |
| 416/172 porta TF e cancellata in ferro  |   |              |
| 416/173 serramenti in legno   |   |              |
| 416/210 schema impianti meccanici   |   |              |
| 416/211 impianto trattamento aria — piante e sezioni  |   |              |
| 416/212 impianto di fognatura e adduzione — piante e schemi   |   |              |
| 416/213 impianto di riscaldamento — piante, particolari e schemi  |   |              |
| 416/214 schema a blocchi distribuzione impianti elettrici   |   |              |
| 416/215 quadri elettrici  |   |              |
| 416/216 impianto di forza motrice e rete di terra — pianta piano terra  |   |              |
| 416/217 impianto di forza motrice e rete di terra — pianta piano primo  |   |              |
| 416/218 impianto di illuminazione — pianta piano terra  |   |              |
| 416/219 impianto di illuminazione — pianta piano primo  |   |              |
| 416/220 impianti speciali — pianta piano terra  |   |              |
| 416/221 impianti speciali — pianta piano primo  |   |              |
| 416/300 fondazioni: platea, travi di fondazione   |   |              |
| 416/301 travi, solai e pareti particolare A — piano terra   |   |              |
| 416/302 pilastri — piano terra  |   |              |
| 416/303 allineamenti  |   |              |
| 416/304 allineamenti  |   |              |
| 416/305 pareti e travi — piano primo  |   |              |
| 416/306 pilastri, solai e travi — piano primo   |   |              |
| 416/307 fondazioni: travi di fondazione   |   |              |
| 416/308 travi e solai — piano terra   |   |              |
| 416/309 travi e pilastri — piano terra  |   |              |
| 416/310 allineamenti  |   |              |
| 416/311 allineamenti  |   |              |
| 416/312 piano copertura   |   |              |
| 416/313 piano copertura — piano primo: travi  |   |              |
| • QUADRO ECONOMICO così suddiviso:  |   |              |
| - Importo lavori compreso interventi specialistici di restauro, strutturali e impiantistici   | € | 766442,86    |
| - Importo oneri e apprestamenti per la sicurezza  | € | 59.114,18    |
| - Totale importo a base appalto   | € | 825.557,04   |
| - IVA. su importo complessivo lavori 10%  | € | 82555,70     |
| - Importo imprevidi 3% compreso IVA 10%   | € | 27243,31     |
| - Competenze afferenti alla fase di progettazione esecutiva, compreso prestazioni specialistiche e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione                              | € | 31.120,00    |
| - Competenze afferenti alla Direzione dei Lavori opere edili e di restauro, D.L. impianti e strutture, contabilità dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di realizzazione | € | 45.628,17    |
| - Contributo integrativo 2% e IVA 20%   |   |              |
| su importi competenze tecniche  | € | 15.656,60    |
| - Spese varie e arrotondamento  | € | 2.239,18     |
| TOTALE  | € | 1.030.000,00 |

**PRESO ATTO** della deliberazione di Giunta Comunale n. 07 del 14/04/2010 ad oggetto: " *Zona archeologica del Monsorino – Allestimento dei pannelli e postazioni multimediali. Approvazione progetto esecutivo*" con la quale si approvava il progetto esecutivo composto dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnico – esplicativa;
- Tavola 1 rilievo piano terra;
- Tavola 2 rilievo piano 1°;
- Tavola 3 progetto arredamento piano terra
- Tavola 4 progetto arredamento piano 1°
- Tavola 5 prospetti – sezioni - particolari costruttivi
- Tavola 6 prospetti – sezioni - particolari costruttivi
- Tavola 7 viste di insieme
- Computo metrico estimativo
- Quadro economico complessivo ammontante ad € 90000 incluso IVA e spese varie.

## **RICHIAMATE:**

- la deliberazione G.C. n. 88 del 15/10/2012 ad oggetto: "*Schema del programma triennale 2013/2015 e dell'elenco annuale 2013 dei lavori pubblici – adozione*";
- la deliberazione G.C. n. 58 del 21/10/2013 ad oggetto: "*Approvazione schema di bilancio annuale di previsione 2013, relazione previsionale e programmatica e schema di bilancio pluriennale 2013-2015*" con la quale tra le altre cose veniva ridefinito il programma triennale 2013/2015 e l'elenco annuale 2013;
- la deliberazione C.C. n. 36 del 13/11/2013 ad oggetto: "*Esame ed approvazione del Bilancio di previsione esercizio finanziario 2013, della relazione previsionale e programmatica, del Bilancio Pluriennale 2013/2015*";
- la deliberazione G.C. n. 40 del 18/07/2013 ad oggetto: "*Attribuzione al Sindaco della responsabilità del servizio lavori pubblici e manutenzioni*"
- la deliberazione G.C. n. 66 del 13/11/2013 ad oggetto: "*approvazione piano risorse obiettivi anno 2013 per l'assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Servizi per l'esercizio finanziario 2013*";
- la deliberazione G.C. n. 77 del 28/11/2013 ad oggetto: "*variazione piano risorse obiettivi n. 1 esercizio finanziario 2013 a seguito deliberazione assestamento generale al bilancio di previsione 2013*";
- la nota pervenuta in data 01 agosto 2012 prot. 4912 con la quale Fondazione Cariplo comunicava che il Consiglio di Amministrazione aveva deliberato l'attribuzione di un contributo di importo totale pari ad € 650.000,00 di cui al comune di Golasecca per l'edificio in piazza Libertà l'importo € 617.000,00.
- la nota pervenuta in data 12 novembre 2013 prot. 6815 con la quale Regione Lombardia comunicava che era stato deliberato che il progetto di "Restauro, riadeguamento e riuso degli edifici vincolati in Piazza Libertà" era stato ammesso a contributo per un importo pari ad € 187.000,00.

**EFFETTUATA** una ricognizione delle spese dalla quale si evince che il valore totale dell'opera è pari ad € 1.140.000,00 e che la sua copertura finanziaria sarà data nel seguente modo:

- |  |               |
|--|---------------|
| - Contributo da parte di Fondazione Cariplo per l'importo di         | € 617.000,00  |
| - Contributo da parte di Regione Lombardia per l'importo di          | € 187.000,00  |
| - Acquisizione mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti per l'importo di | € 336.000,00. |

## **VISTI**

- il Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 "*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*" e s.m.i.;
- Decreto del Presidente della Repubblica del 5 ottobre 2010 n. 207 "*Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"*" e s.m.i.
- l'articolo 40, comma 1-ter del decreto legge 6 luglio 2011 n. 98 (come da ultimo modificato dall'art. 11, comma 1, lett. a) del decreto legge 28 giugno 2013, n. 76) che ha disposto l'aumento dell'aliquota IVA ordinaria dal 21 al 22% a decorrere dal 1° ottobre 2013.

**RITENUTO** indispensabile procedere all'adeguamento del progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 27 novembre 2010 ad oggetto: "*Approvazione progetto esecutivo per restauro, riadeguamento e riuso edifici vincolati in Piazza Libertà*" in ragione delle nuove normative intervenute successivamente all'approvazione del progetto esecutivo e nello specifico rielaborazione e rettifica dei seguenti elaborati:

- Cronoprogramma
  - Relazione tecnica Legge 9 gennaio 1991 n. 10
  - Oneri sicurezza
  - Adeguamento elenco delle opere e forniture - listino prezzi unitari
  - Adeguamento computo metrico estimativo corpi A - B - Opere Edili
  - Riepilogo computi metrici estimativi
  - Schema di contratto e capitolato speciale di appalto
  - adeguamento aliquota IVA relativamente alle spese derivanti dalle competenze dovute per Direzione dei Lavori opere edili e di restauro, Direzione Lavori impianti e strutture, contabilità dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di realizzazione
- |   |   |           |
|---|---|-----------|
| - Contributo integrativo 2% come previsto con D.G.C. 104/2010 | € | 45.628,17 |
| - IVA nell'aliquota del 20% come previsto con D.G.C. 104/2010 | € | 912,56    |
| - Contributo integrativo 4% ai sensi della normativa vigente  | € | 9308,15   |
| - IVA nell'aliquota del 22% ai sensi della normativa vigente  | € | 1825,13   |
| - Differenza da rinvenire nel quadro economico dell'opera     | € | 10439,73  |
|   |   | € 1131,58 |

## **PRESO ATTO** infine:

- che la società di Ingegneria Area Studio srl con sede a Milano Piazzale Massari n. 16 per procedere alla rettifica immediata degli elaborati ha richiesto un rimborso spese pari ad € 3000,00 a cui aggiungere contributi previdenziali pari al 4% ed IVA nell'aliquota del 22% per un totale di € 3806,40.
- che la suddetta società ha consegnato al protocollo comunale in data 12 dicembre 2013 prot. 7507 la seguente documentazione:

- Cronoprogramma
  - Relazione tecnica Legge 9 gennaio 1991 n. 10
  - Oneri sicurezza
  - Pagine n. 1-2-3-4 elenco delle opere e forniture - listino prezzi unitari
  - Pagina 25 computo metrico estimativo corpi A - B - Opere Edili
  - Riepilogo computi metrici estimativi
  - Schema di contratto e capitolato speciale di appalto
- che relativamente all'adeguamento del Piano della Sicurezza tale elaborato verrà prodotto in seguito ed approvato con specifico atto essendo lo stesso già depositato nella sua versione precedente e da modificare solo per quanto concerne l'adeguamento al nuovo cronoprogramma delle opere.

**VISTO** il decreto del Sindaco n. 6 del 28/03/2013 con cui veniva individuato il Responsabile del Servizio Finanziario;

**DATO ATTO** che sono stati acquisiti sulla presente proposta di deliberazione i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, che vengono inseriti al suo interno, per formarne parte integrante e sostanziale;

con voti unanimi favorevoli espressi nei termini di legge

### **DELIBERA**

1) che le premesse costituiscono parte integrante della presente.

2) di approvare gli elaborati depositati al protocollo comunale in data 12 dicembre 2013 identificati con il n. 7507 ed allegati alla presente per farne parte integrante, redatti dalla società di Ingegneria Area Studio srl con sede a Milano Piazzale Massari n. 16, necessari ai fini dell'adeguamento normativo del progetto esecutivo di "*Restauro, riadeguamento e riuso edifici vincolati in Piazza Libertà*" approvato con D.G.C. 104/2010:

- Cronoprogramma
- Relazione tecnica Legge 9 gennaio 1991 n. 10
- Oneri sicurezza
- Pagine n. 1-2-3-4 elenco delle opere e forniture - listino prezzi unitari
- Pagina 25 computo metrico estimativo corpi A - B - Opere Edili
- Riepilogo computi metrici estimativi
- Schema di contratto e capitolato speciale di appalto

3) di provvedere all'adeguamento del quadro economico dell'opera determinato da quanto disposto dall'articolo 40, comma 1-ter del decreto legge 6 luglio 2011 n. 98 (come da ultimo modificato dall'art. 11, comma 1, lett. a) del decreto legge 28 giugno 2013, n. 76) relativamente all'aliquota IVA ordinaria stabilita pari al 22% a decorrere dal 1° ottobre 2013 per un importo totale pari ad € 1.131.58, la cui copertura verrà garantita imputandola alla voce del quadro economico denominata "spese varie e arrotondamento".

4) di prendere atto che la società di Ingegneria Area Studio srl con sede a Milano Piazzale Massari n. 16 per procedere alla rettifica immediata degli elaborati ha richiesto un rimborso spese pari ad € 3000.00 a cui aggiungere contributi previdenziali pari al 4% ed IVA nell'aliquota del 22% per un totale di € 3806.40.

5) di dare indirizzi al Responsabile del Servizio competente di provvedere con successivo atto, al reperimento dei fondi necessari nel bilancio alla copertura della suddetta spesa.

6) di prendere atto che relativamente all'adeguamento del Piano della Sicurezza tale elaborato verrà prodotto in seguito ed approvato con specifico atto essendo lo stesso già depositato nella sua versione precedente e da modificare solo per quanto concerne l'adeguamento al nuovo cronoprogramma delle opere.

7) Di dare atto altresì che dalla ricognizione delle spese l'importo totale del progetto pari ad € 1.140.000,00 sarà così finanziato:

- |  |               |
|--|---------------|
| - Contributo da parte di Fondazione Cariplo per l'importo di         | € 617.000,00  |
| - Contributo da parte di Regione Lombardia per l'importo di          | € 187.000,00  |
| - Acquisizione mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti per l'importo di | € 336.000,00. |

8) di nominare il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni quale Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per il progetto esecutivo di "*Restauro, riadeguamento e riuso edifici vincolati in Piazza Libertà*".

Successivamente, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



# Comune di Golasecca

PROVINCIA DI VA

---

**OGGETTO: Adeguamento ai nuovi disposti normativi e adeguamento aliquota IVA progetto esecutivo per restauro, riadeguamento e riuso edifici vincolati in Piazza Libertà - Ricognizione quadri economici.**

Sulla proposta di deliberazione il sottoscritto esprime ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il parere di cui al seguente prospetto:

| Parere    | Esito      | Data       | Responsabile           | Firma                       |
|-----------|------------|------------|------------------------|-----------------------------|
| Tecnico   | Favorevole | 11/12/2013 | Reggio Maria Maddalena | F.to Reggio Maria Maddalena |
| Contabile | Favorevole | 11/12/2013 | Panza Roberto          | F.to Panza Roberto          |

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco

F.to : Dott.Arch Maria Maddalena Reggio

Il Segretario Comunale

F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale è stato pubblicato nel sito web istituzionale (Albo Pretorio) di questo Comune il giorno: 12/12/2013 per rimanervi per quindici giorni consecutivi. (art.124 D.Lgs 18 agosto 2000, n.267) e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. n.267 del 18 agosto 2000.

Golasecca, lì 12/12/2013

Il Segretario Comunale

F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267.

Golasecca, lì 12/12/2013

Il Segretario Comunale

F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ .

Golasecca, lì \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

Mondrone Antonietta

Visto:

Golasecca, lì \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Marisa Stellato

---

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.**

lì, 12/12/2013

Il Responsabile dei Servizi Amministrativi  
Borghi Luigia